



PGCPS . PARTICIPAR . DISEÑAR . CONSTRUIR . COMUNICAR . PGCPS



ESCUELA INTERMEDIA WALKER MILL

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN SOBRE LA CONSTRUCCIÓN |

12 DE OCTUBRE, 7:30 P. M.

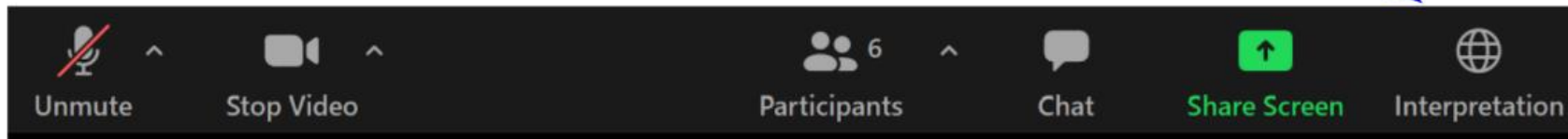


PRINCE GEORGE'S COUNTY
EDUCATION & COMMUNITY PARTNERS

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

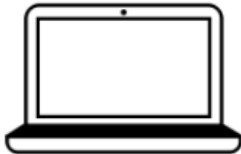
INTERPRETING SERVICES

La interpretación simultánea
está disponible en español.
*Simultaneous interpretation is
available in Spanish.*



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

INTERPRETING SERVICES



On a computer-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

En una computadora-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



On a mobile device-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

En un dispositivo móvil-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



Valoramos su opinión.

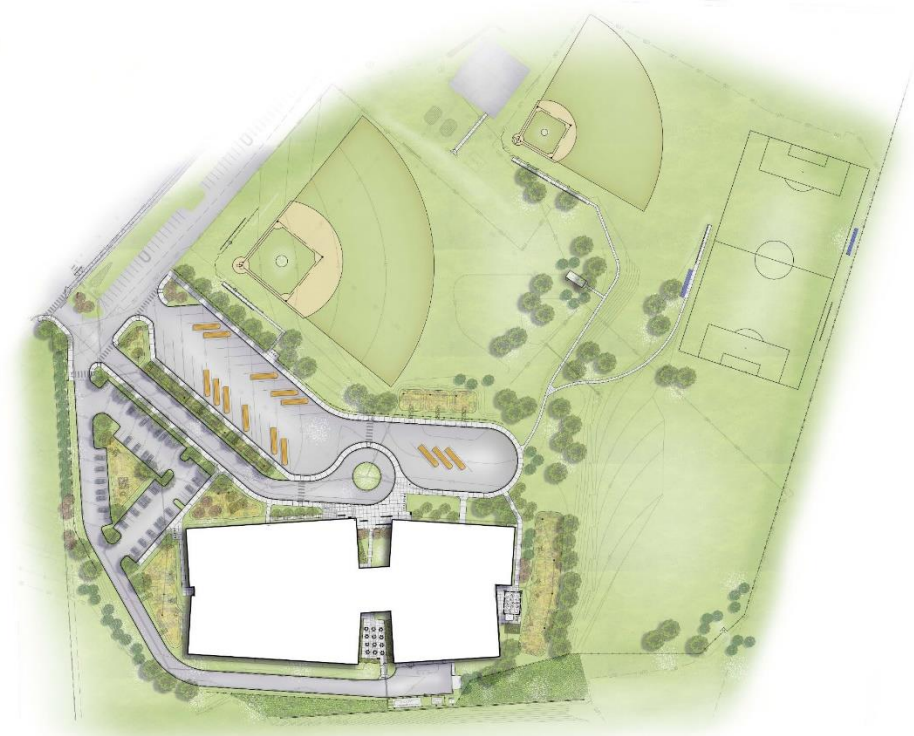
- Escriba todas sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en pgcpsblueprintschools.com.



Nuestro compromiso

PGCPS se está moviendo rápidamente para brindar entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye la mejora de capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primer enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3 del país, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



Agenda

- Presentaciones del equipo
- Alcance del proyecto
- Descripción general de la construcción
- Preguntas y respuestas





Presentaciones del equipo

- Jason Washington, director, Escuelas Modelo
- Brandey McDonald, director a cargo, PGCECP
- Mike Ricketts, gerente sénior del proyecto, Gilbane
- Brian Malanchuk, gerente sénior del proyecto, Gilbane
- Christian Broyles, gerente del proyecto, Gilbane
- Carli Kitto, administrador del proyecto, Gilbane
- Amber Brown, administradora del proyecto, B&D



Alcance del proyecto

Estatus del proyecto:

Construcción

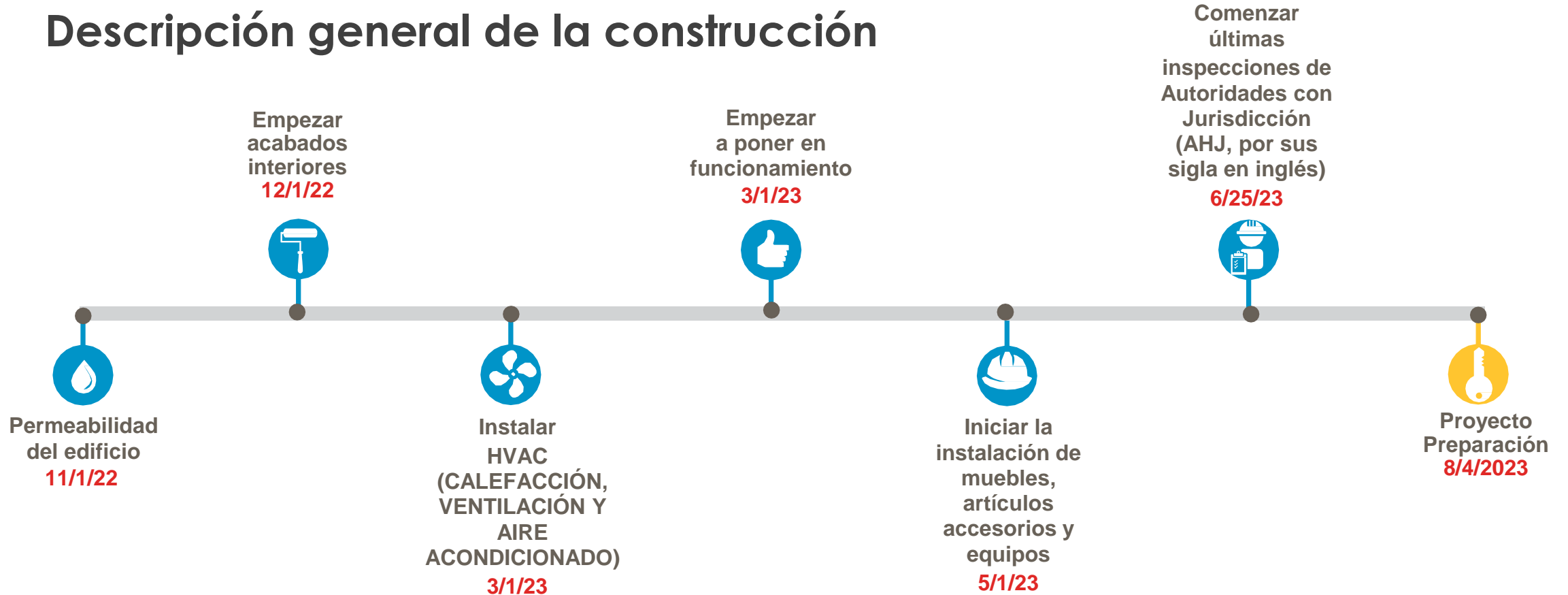
Pies cuadrados: 144,800 pies cuadrados

Ocupación: 1,200

Presupuesto: \$ 69.5M

Dirección: 800 Karen Blvd,
Capitol Heights, MD 20743

Descripción general de la construcción



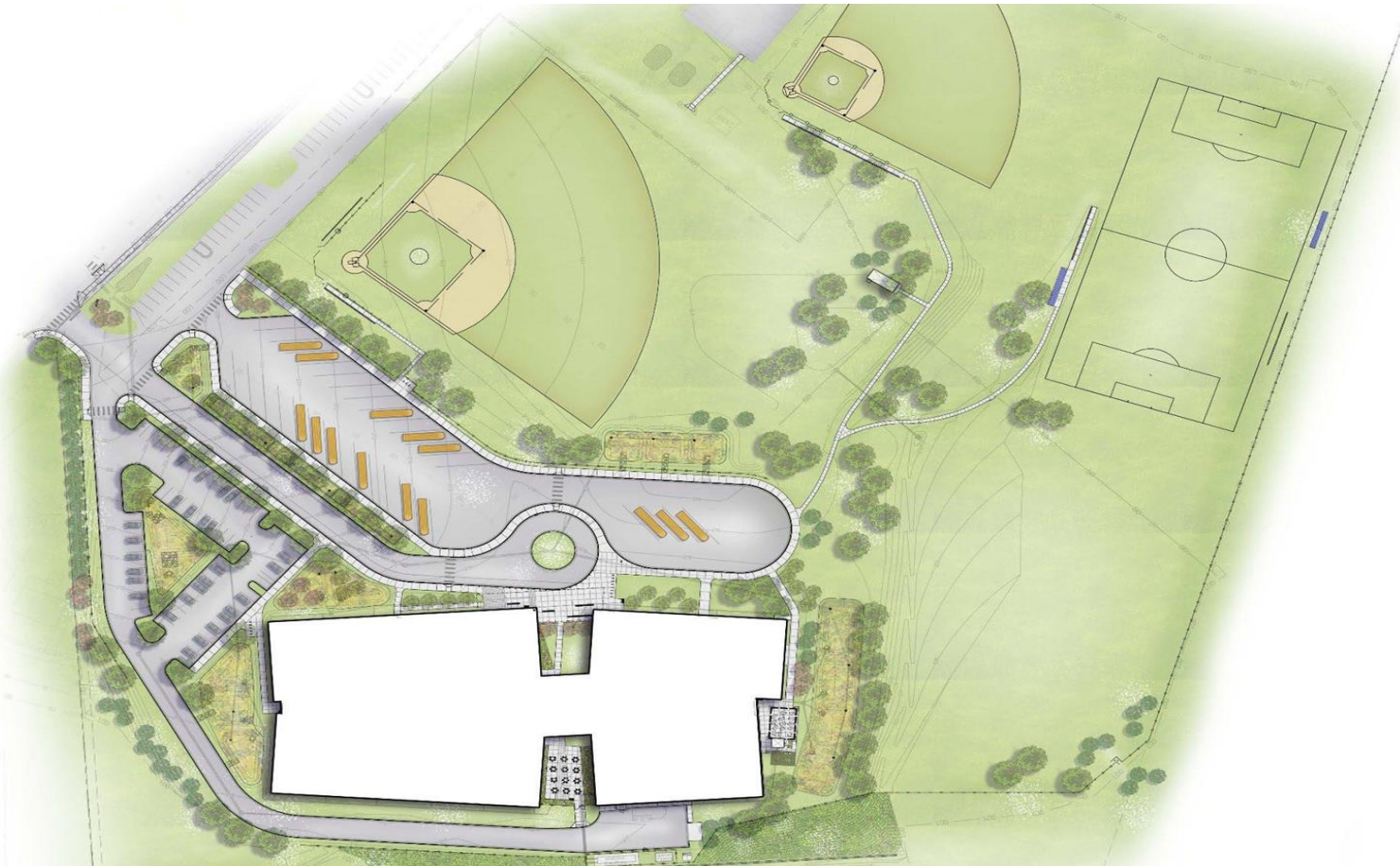
Descripción general de la construcción Sobrecargas

- Trabajo adicional en el sitio para garantizar la estabilidad de los cimientos antes de la aprobación por parte de los ingenieros geotécnicos.
- El terreno estaba saturado con exceso de agua/humedad que impidió que el terreno se compactara; por lo tanto, Gilbane necesitaba sobrecargar el sitio.
- La sobrecarga es la introducción de tierra adicional más pesada para comprimir el terreno existente mediante la eliminación del exceso de agua.
- La sobrecarga inicial no se comprimió según lo planeado, por lo que tuvimos que agregar una sobrecarga adicional al sitio para acelerar la compresión.

Descripción general de la construcción

Trabajo finalizado	Trabajo en progreso	Próximos pasos
Instalación de panel de pared exterior	Instalación de ventanas exteriores	Entrega e instalación de equipos de ascensor
Instalación de techo termoplástico de poliolefina (TPO)	Estructuras de paredes con montantes interiores y particiones de paneles de yeso de un solo lado	Instalación de asfalto de bordillo, cuneta y capa base
Acero principal y secundario	Montajes interiores en techo y en pared MEPF	Nivelación del estacionamiento
Instalación de pared interior de unidad de mampostería de hormigón (CMU)	Montajes de cuarto de máquinas principal y cuarto eléctrico	Instalación de servicios públicos subterráneos
	Instalación del marco de la puerta interior	Campo de béisbol (se completará después de la demostración escolar el próximo año)
	Trabajo de muro de retención	Reemplazo de tubería principal de agua por WSSC

Descripción general de la construcción



Descripción general de la construcción



Descripción general de la construcción



Descripción general de la construcción



Descripción general de la construcción



Descripción general de la construcción



Preguntas y respuestas

Tenga en cuenta que solo abordaremos las actualizaciones de construcción y las preguntas de logística. Todas las preguntas operativas o de programación se abordarán en una fecha posterior.

¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y ver la presentación de hoy, visite www.pgcpsblueprintschools.com