



Compte-rendu de la réunion du Comité de pilotage du Plan directeur des écoles

8 décembre 2021

Heure du début : 18h00

Participation

Nom	Affiliation	Nom	Affiliation
Dr Monica Goldson	Directrice exécutive	Jason Washington	Directeur, OAIPD
Ashley Sharp (Représentante)	Président du Conseil du comté	Brittney Bennett	B&D (Communications)
Ted Holt	Gilbane Building Company	Brandey McDonald	Fengate

Ouverture de la séance :

Ouverture de la séance par Brittney Bennett : « Bonsoir à tous et bienvenue à la réunion du comité directeur du plan directeur du quatrième trimestre. Dr Goldson, pouvez-vous déclarer la séance ouverte ? »

La Directrice Exécutive, Dr Monica Goldson, ouvre la séance publique.

Logistique de la réunion :

- Accès à une interprétation en Espagnol
- L'interprétation en langue des signes américaine se fait simultanément.
- La fonction pour les questions-réponses – est désactivée
- Les questions peuvent être soumises sur le site web du programme : www.pgcpsblueprintschools.com
- Les commentaires du public - seront pris en compte dans l'ordre dans lequel vous vous êtes inscrits

L'appel nominal de tous les participants a lieu.

Le comité de pilotage passe à :

- Le Dr Goldson propose d'approver le compte-rendu de la réunion du comité directeur du 13/10/2021. Ashley Sharp a appuyé la proposition. Tous les membres du comité directeur présents ont voté pour, sans opposition ni abstention.
- Le Dr Goldson propose d'approver l'ordre du jour de la réunion du comité directeur du 8/12/2021. Ashley Sharp a appuyé la proposition. Tous les membres du comité directeur présents ont voté pour, sans opposition ni abstention.

Rapport du directeur





[*Voir pièce jointe*](#)

Questions et Réponses :

Comité :

Dr Goldson : « Tous les projets sont-ils toujours en bonne voie pour être livrés d'ici l'été 2023 ? »

M. Ted Holt : « Merci Jason et Dr Goldson, la réponse est tout simplement oui. Nous sommes ravis d'être dans les temps pour le moment. En fait, certaines de ces écoles sont un peu plus avancées que ce que nous avions prévu à la même époque l'année dernière, et les défis ne manquent pas. Mais comme Jason l'a mentionné, nous avons franchi des étapes importantes dans la conception. L'approche de la conclusion à la fin de cette année constitue une étape majeure. Le processus d'obtention des permis s'est déroulé de façon extraordinaire, bien mieux que nous ne l'aurions même imaginé. Nous devrions obtenir le permis de construire définitif d'ici 30 à 45 jours, et nous avons tous les permis nécessaires, y compris les autorisations structurelles, pour commencer les travaux. Jason avait également mentionné que nous étions en fait un peu en avance sur la réception de certains éléments structurels, et que cela avait nécessité un partenariat majeur avec tous les participants pour en arriver là, compte tenu notamment des difficultés que rencontrent actuellement les marchés de la chaîne d'approvisionnement. Je crois que Jason a mentionné que nous sommes en train de couler du béton sur les six sites. Et cela signifie que nous avons aussi des installations souterraines brutes pour des éléments comme les toilettes et les cuisines. En fait, on commence actuellement à voir des éléments structurels sur le site, mais l'installation de l'acier (inaudible) commencera sur certains sites plus tard ce mois-ci, ce qui nous permettra vraiment d'entrer dans le printemps. Et puis, plus tard cet été, nous devrions nous pencher sur des aspects comme l'aspect extérieur des bâtiments. Nos équipes sont donc extrêmement enthousiastes à l'idée de participer à ce projet, mais aussi de rester sur la bonne voie, comme vous le demandez.

Dr Goldson : « La chaîne d'approvisionnement, l'offre et la demande, ainsi que les problèmes liés à la livraison des articles ont-ils eu un impact sur Gilbane ? » Et si cela s'est produit, qu'avez-vous fait pour atténuer ces situations ? Et si ce n'est pas le cas ? Je veux juste savoir quel impact cela a eu sur nous. »

M. Holt : « Jusqu'à présent, grâce à ce modèle de conception-construction, nous avons pu prendre de l'avance sur des corps de métier essentiels qui, autrement, auraient subi des retards considérables. Nous n'avons rien eu aujourd'hui qui ne soit pas gérable. Mais sur ce marché, les délais pour des produits comme l'acier sont nettement plus longs qu'il y a un an. Et puis, les matériaux de toiture et d'isolation semblent simples, mais les délais de livraison sont actuellement incroyablement longs sur le marché. Dans ce modèle, nous avons réussi à prendre une longueur d'avance et ces commandes cruciales ont été passées. Nos équipements mécaniques et électriques seront probablement les prochains. Et nous avons de bons partenaires dans ce domaine depuis le tout premier jour. Ils gèrent donc actuellement ce défi lié à la chaîne d'approvisionnement. Il n'y a donc aucun





problème que nous n'ayons pas été en mesure de gérer. C'est un marché très délicat, non seulement pour ce programme, mais pour l'ensemble du secteur de la construction. Mais je dirais que sans ce modèle, nous aurions certainement rencontré des difficultés importantes dans la livraison. »

Dr Goldson : « Je comprends parfaitement, car nous rencontrons ce problème avec certains de nos modèles traditionnels de construction et cela a d'ailleurs entraîné des retards. C'est pourquoi j'ai posé la question. »

Dr Goldson : « J'ai récemment reçu un courriel d'une de nos communautés qui s'inquiétait du respect par Gilbane des réglementations et exigences relatives au transport du matériel, notamment en ce qui concerne le respect des délais et la remise en état des quartiers. Pourriez-vous nous éclairer à ce sujet ? Je sais que nous avons pu régler le problème concernant l'unité canine il y a deux ou trois semaines, je crois. Mais pour tous les sites, quelle est la procédure mise en place pour garantir le respect de la réglementation ? »

M. Holt : « Bien sûr. J'ai évoqué les autorisations dans ce sens. Nous collaborons avec plusieurs agences et organismes de réglementation, chacun se concentrant sur des aspects différents. Par exemple, le Département de l'Environnement s'occupe des conditions du sol et des étapes préalables à la mise en œuvre des travaux. Nous travaillons également avec le groupe Dpie pour examiner le plan d'introduction de nouveaux produits sur le site. Ces approbations ont nécessité un important travail de collaboration. Mais je suis convaincu que nous avons franchi toutes les étapes et établi une excellente relation de travail avec le MDE pour gérer les procédures environnementales requises. »

M. Jason Washington : « Un autre point important sur lequel nous travaillons actuellement concerne le site sud, situé à proximité de Fort Washington, où le trafic de poids lourds emprunte la route principale au lieu d'East Swan Creek. Nous collaborons donc avec Gilbane et l'Administration des autoroutes d'État (SHA). Nous avons contacté la SHA pour qu'elle installe une signalisation sur l'Autoroute Indian Head afin de dévier la circulation de Fort Washington vers East Swan Creek. Certains riverains d'East Swan Creek souhaitent que la circulation passe par Fort Washington. Nous avons simplement trouvé que le trajet était plus long. Il faut un certain temps pour en sortir, et c'est tout simplement un itinéraire plus facile depuis East Swan Creek. De plus, le comté entame des travaux de l'autre côté de la rue, qui aboutiront à Fort Washington, juste au niveau du rond-point. Nous avons donc commencé à coordonner cela afin de nous assurer qu'ils empruntent également l'itinéraire préféré, car nous en avons déjà entendu parler. Pour les sauver, commençons donc à détourner la circulation hors d'East Swan Creek. Nous avons parfois réussi. Je pense qu'il reste encore du travail à faire, et nous sommes déterminés à poursuivre dans cette voie. Et en fait, ce vendredi, nous avons notre réunion mensuelle avec l'Alliance pour discuter plus en détail de ce sujet, de l'état d'avancement de la demande et des prochaines étapes. Mais en ce qui concerne la réglementation et son respect, et je peux l'affirmer de notre côté, nous faisons confiance à Gilbane, qui s'est montré très actif et impliqué dans ce domaine. Et une autre chose que Ted n'a pas mentionnée, c'est que lorsque vous vous rendez sur le site, vous devez en fait sortir de votre voiture





avec tout votre équipement. On m'a demandé de mettre un gilet et un casque de sécurité, mais ils se trouvent à 100 mètres de moi. C'est donc quelque chose que nous prenons très au sérieux, non seulement pour nous conformer à la réglementation, mais aussi pour nous assurer qu'il n'y ait aucun problème de sécurité pour les travailleurs ou toute autre personne présente sur le site à mesure que nous avançons dans le programme. »

Dr Goldson : « Je vous remercie. Normalement, je pose une question sur l'engagement communautaire, mais Monsieur Washington, vous l'avez effectivement incluse dans votre rapport. J'apprécie donc cela. Et je n'ai plus d'autres questions. »

Mme Ashley Sharp : « Je n'ai pas de questions, mais je voulais simplement faire écho aux propos du Dr Goldson concernant l'engagement communautaire. Je suis vraiment ravie d'apprendre qu'il y aura des réunions régulières qui permettront à la communauté de venir poser des questions et d'échanger directement avec les parties prenantes. Nous apprécions donc vraiment cela de la part du conseiller municipal. Je vous remercie. »

Le comité de pilotage passe à :

- Le Dr Goldson propose d'approver les dates de réunion du comité directeur de 2022 : 9 mars, 8 juin, 14 septembre et 14 décembre. Ashley Sharp a appuyé la proposition. Tous les membres du comité directeur présents ont voté pour, sans opposition ni abstention.

Commentaires du public :

Il n'y a pas de commentaires du public pour le moment.

Points non-inscrits à l'ordre du jour :

Il n'y a pas de points hors ordre du jour pour le moment.

Prochaine réunion du Comité directeur :

Mercredi 9/3/2022

Levée de la séance :

Le Dr Goldson propose de lever la séance. La séance est levée.

