



## Minuta de la reunión del Comité Directivo del Programa de las Escuelas Modelo

17 de mayo del 2023

Hora de inicio - 6:00 p. m.

### Asistencia

<b>Nombre</b>	<b>Afiliación</b>	<b>Nombre</b>	<b>Afiliación</b>	<b>Nombre</b>	<b>Afiliación</b>
Thomas Dernoga	Presidente del Consejo del Condado de Prince George	Jason Washington	Superintendente adjunto de servicios de apoyo, PGCPs	Brandey McDonald	Fengate Asset Management
Dr. Charoscar Coleman	Director de operaciones, PGCPs	Brittney Bennett	Brailsford & Dunlavey, Inc.	Michael Ricketts	Compañía de construcción Gilbane
Erica Berry-Wilson	Jefe de personal, DCAO para la salud, servicios humanos y educación				

### Llamada al orden:

Llamada al orden por parte de Brittney Bennett: «Bienvenidos a la reunión del Comité Directivo de Escuelas Modelo del segundo trimestre de 2023. Quisiera comenzar esta reunión haciendo un repaso de unos cuantos aspectos logísticos de la reunión».

### Logística de la reunión:

- Acceso a interpretación en español
- Interpretación a lengua de signos americana (ASL, por su sigla en inglés): ocurre simultáneamente.
- Función de preguntas y respuestas: no habilitada
- Las preguntas pueden enviarse desde el sitio web del programa: [www.pgcpblueprintschoos.com](http://www.pgcpblueprintschoos.com)
- Se llamará a hacer comentarios públicos en el orden en que se haya inscrito

«Ahora, le cedo la palabra a la Sra. Berry-Wilson para dar inicio a la reunión».

Erica Berry-Wilson da inicio a la reunión.

Se lleva a cabo el llamado a lista para todos los asistentes:

- El presidente del consejo Dernoga fue marcado como presente.
- El Dr. Charoscar Coleman (en representación de la directora ejecutiva, la Dra. Monica Goldson) fue marcado como presente.





- La Sra. Berry-Wilson (en representación de la ejecutiva del condado Angela Alsobrooks) fue marcada como presente.

#### **El comité directivo propone:**

- La Sra. Erica Berry-Wilson propone aprobar las minutas de la reunión del comité directivo del primer trimestre (3/8/2023). Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el Dr. Coleman. Todos los miembros del comité directivo que asistieron votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.
- La Sra. Erica Berry-Wilson propone aprobar la agenda de la reunión del comité directivo de 5/17/2023. Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el Dr. Coleman. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

#### **Informe del director**

[Ver archivos adjuntos](#)

#### **PREGUNTAS Y RESPUESTAS:**

Comité:

La Sra. Erica Berry pregunta: «¿Puede darnos una actualización sobre el progreso de la construcción en los sitios? Sé que habló en general sobre donde están las cosas y sé que tenemos una escuela que se entregará en enero. Así que, ¿puede simplemente recordarnos nuevamente la fecha de entrega de las otras cinco escuelas?»

El Sr. Jason Washington responde: «Colin Powell se entregará el 8 de noviembre. Se tiene programado que las operaciones de Colin Powell comiencen el 27 de noviembre. Walker Mill se entregará el 4 de agosto. Y luego el balance de las escuelas: las escuelas intermedias Kenmoor, Drew Freeman, Hyattsville y Sonia Sotomayor en Adelphi se entregarán el 15 de julio. Esas son las fechas de entrega. Dejaré que alguien con más conocimiento al respecto hable sobre cómo vamos en relación con el cronograma y el trabajo en los sitios, ¿Sr. Ricketts?».

El Sr. Ricketts responde: «Estamos justo a tiempo. Hace un par de semanas comenzamos a tener nuestras primeras entregas de mobiliario, accesorios y equipos (FF&E) a las escuelas. Así que es muy emocionante comenzar a ver el mobiliario. Si va a cualquiera de estas escuelas, puede ver todos los salones de clases, alas académicas y espacios administrativos terminados. Así que estamos realmente en el proceso de conectar los elementos principales, que serán el comedor común y la sala de medios común de la mayoría de los edificios; finalizar estos y luego terminar el trabajo en el sitio. Esto es como limpiar el interior de los edificios y trabajar hacia afuera para terminarlos. Tenemos permisos de ocupación temporales para un número de escuelas y es lo que nos permite instalar los muebles. Y ahora estamos en medio de las actividades de puesta en marcha de esas escuelas. Obviamente, Colin Powell, con esta entrega en noviembre, está atrasada en este cronograma,





pero vemos que las instalaciones de FF&E y las inspecciones comenzarán a finales de agosto, lo cual va según lo previsto. En general, creo que lo estamos haciendo muy bien y estamos progresando mucho».

La Sra. Erica Berry-Wilson pregunta: «Así que, ahora, a medida que trasladamos las cosas a las escuelas, obviamente nos estamos acercando a la ocupación para el sistema escolar». ¿Hay alguna herramienta que hayan implementado para garantizar la seguridad mientras trasladamos a las escuelas y simplemente asegurarse de que podamos entregar la escuela completa sin una posible amenaza de seguridad?».

El Sr. Ricketts responde: «Durante la construcción siempre se complica un poco el ingreso de las personas al sitio. Tenemos medidas de seguridad en todo el perímetro. Tenemos cámaras y notificaciones en caso de una intrusión. Pero todas las puertas del exterior de todos los edificios están cerradas con seguro. Así que, como parte de nuestro programa, queremos asegurarnos de que cada día se les revise bien. Los fines de semana son difíciles, y a medida que empieza el verano, una vez las clases acaben, hay siempre la posibilidad de más vandalismo alrededor de los sitios. Pero con muchas luces y mucha atención, normalmente podemos evitar cualquier inconveniente importante. Hasta ahora, no hemos tenido intrusiones en los edificios. Hemos tenido intrusiones en los remolques de construcción durante la construcción, pero no ha habido situaciones dentro de los edificios».

El Sr. Ricketts añade: «Diré otra cosa, en este momento del proyecto hemos aumentado la comunicación con la policía local para que entiendan lo que pasa en nuestros sitios y sepan que las escuelas están terminadas. Así que, a menudo, lo que están haciendo es que están viniendo, particularmente cuando quitamos la cerca de la construcción y comienzan a venir y a conducir por la propiedad en las tardes cuando no hay actividad de construcción».

#### **Temas no incluidos en la agenda:**

- El Sr. Jason Washington discute las siguientes enmiendas al acuerdo del proyecto según se indica en el memorando de entendimiento entre el condado y las escuelas: acuerdo de depósito de garantía, acuerdo de compra de electricidad, muestras X1 y X2.
- La Sra. Erica Berry-Wilson propone aceptar la enmienda al acuerdo del depósito de garantía. Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el Dr. Coleman. Todos los miembros del comité directivo que asistieron votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.
- El presidente Dernoga presenta una moción para brindarle al Programa de Escuelas Modelo la capacidad de entrar en discusión de negociaciones con Standard Solar y llegar a un acuerdo de compra de energía. La Dra. Coleman lo secundó. Todos los miembros del comité directivo que asistieron votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.
- El Sr. Washington discute la 3era enmienda; las muestras X1 y X2; pero se votó discutir más en la próxima reunión trimestral tras recibir los cambios finales.





**Comentarios públicos:**

Hubo dos comentarios públicos adicionales. Quienes los realizaron no estuvieron presentes en la reunión.

**Próxima reunión del Comité Directivo:**

10/11/2023

**Se levanta la sesión:**

La Sra. Erica Berry-Wilson propone levantar la sesión. Se levanta la sesión.

