



Minuta de la reunión del Comité Directivo del Programa de las Escuelas Modelo

14 de septiembre de 2022

Hora de inicio - 6:00 p. m.

Asistencia

Nombre	Afiliación	Nombre	Afiliación	Nombre	Afiliación
Presidente Calvin S. Hawkins	Presidente del Consejo del Condado de Prince George	Jason Washington	Director, OAIPD	Brandey McDonald	Fengate
Mychael Dickerson	Jefe de personal de las Escuelas Públicas del Condado de Prince George	Brittney Bennett	Brailsford & Dunlavey, Inc.		
Erica Berry-Wilson	Jefe de personal, DCAO para la salud, servicios humanos y educación	Michael Ricketts	Gilbane		

Llamada al orden:

Llamada al orden por parte de Brittney Bennett: «Bienvenidos a la reunión del Comité Directivo de las Escuelas Modelo del tercer trimestre de 2022. Le cederé la palabra al presidente Calvin Hawkins para que inicie a la reunión».

El presidente Hawkins inició la reunión.

Logística de la reunión:

- Acceso a interpretación en español
- Interpretación a lengua de signos americana (ASL, por su sigla en inglés): ocurre simultáneamente.
- Función de preguntas y respuestas: no habilitada
- Las preguntas pueden enviarse desde el sitio web del programa: www.pgcpsblueprintschoools.com
- Se llamará a hacer comentarios públicos en el orden en que se haya inscrito.

Se lleva a cabo el llamado a lista para todos los asistentes:





El comité directivo propone:

- El presidente Hawkins propone aprobar las minutas de la reunión del comité directivo del segundo trimestre (8 de junio). Erica Berry-Wilson secundó la moción. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.
- El presidente Hawkins propone aprobar la agenda de la reunión del comité directivo de 9/14/2022. Mychael Dickerson secundó la moción. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Informe del director

[Ver archivos adjuntos](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

Comité:

Erica Berry Wilson pregunta: «Sé que dijo que no tendríamos una cifra final con respecto a las condiciones desconocidas del terreno que debíamos abordar para cada una de las escuelas, pero ¿cómo afectará eso la cantidad de pagos por disponibilidad para PGCPs y el condado? ¿Aumentará eso la proporción que realmente tendríamos que pagar o la que se esperaba? ¿Podría hablar un poco sobre eso en lo que respecta al impacto en el costo?».

El Sr. Washington responde: «Al final, habrá una orden de cambio maestro con un monto maestro que volveremos al comité directivo para su aprobación, momento en el cual, según lo estipulado en el acuerdo del proyecto (PGCECP), y bajo nuestra dirección, podremos pagar una suma global en efectivo o tendremos que financiar esa diferencia. Cualquiera que sea el importe de esa modificación del contrato, se financiará y se incluirá en el pago por disponibilidad existente. Esa diferencia, sea cual sea, formará parte del presupuesto del programa de inversión de capital (CIP) del próximo año. No afectará la contribución del condado. Se incorporará a los presupuestos CIP del año siguiente. Ya he hablado con el director Matlock sobre esto y así es como se manejará. La contribución del condado se mantendrá en 15 millones durante los próximos 30 años. Eso no va a cambiar. Nosotros, PGCPs, gestionamos todas las escalaciones y también nos encargáramos de abordar las necesidades adicionales que surjan. Eso se incorporará al pago por disponibilidad a medida que avancemos».

Erica Berry-Wilson añade: «Así que, aunque sé que usted mencionó que estaba presupuestado en los años posteriores al CIP, porque sé que normalmente la solicitud de CIP también se haría al condado, la idea es que el condado aún no tendría que aportar nada adicional, incluso si el sistema escolar aumenta su CIP con cargo a su presupuesto».





El Sr. Washington responde: «Correcto. Por lo tanto, formará parte de la asignación presupuestaria para ACF. Y nuestra solicitud en el CIP no se ajustará en función de cuál sea la diferencia. Será una asignación y una alineación dentro del presupuesto CIP existente».

Erica Berry-Wilson pregunta: «Usted mencionó algunos retrasos, particularmente en Walker Mill y la Academia Colin Powell. Conozco sobre Colin Powell, dijo noviembre, entonces creo que Walker Mill en algún momento entre mediados y finales de agosto. ¿Cuál es entonces el plan con respecto a los estudiantes? ¿Los estudiantes van a seguir ocupando su espacio provisional y luego se trasladarán a la nueva escuela a mitad de curso o esperarán hasta el año escolar 24/25 para trasladarlos? ¿Cómo funciona eso?

El Sr. Washington responde: «Se espera que la escuela Walker Mill esté lista mucho antes del inicio del curso escolar y que los estudiantes simplemente se muden, cruzando la calle. Comenzarán el año en la nueva escuela. La fecha del 15 de julio es óptima, por supuesto, pero el año escolar no comienza hasta finales de agosto. Y así tendremos tiempo. Y se espera que esos estudiantes se trasladen al nuevo Walker Mill a principios de año. Con respecto a Colin L. Powell. Específicamente, dado que la escuela no existe, los estudiantes actuales de Potomac Landing e Isaac Gourdine permanecerán en su escuela actual hasta el 20 de noviembre, que sería el lunes anterior al Día de Acción de Gracias. Prevemos trasladarnos a las nuevas instalaciones durante las vacaciones de Acción de Gracias. Y ese lunes después del Día de Acción de Gracias, todos los estudiantes de Isaac Gourdine y todos los estudiantes de Potomac Landing se trasladarán a Colin L. Powell y terminarán ese primer trimestre académico en las instalaciones de Colin L. Powell. Tenemos previsto aprovechar al máximo cada nueva instalación cuando esté disponible».

Mychael Dickerson añade: «Quiero que todos entiendan eso porque tenemos tiempo para planificar esa transición en noviembre. Aunque no sea lo ideal, podremos hacerlo porque podremos planificar con el personal y la administración de las diferentes escuelas.»

El presidente Calvin Hawkins pregunta: «¿Podría darnos una breve actualización sobre la MBE? Cumplimiento y compromiso con CBB, así como la forma en que usted participa en el programa MBE. ¿Qué tal va este proyecto hasta ahora?».

Michael Ricketts responde: «Durante el transcurso del proyecto, realizamos varios eventos de divulgación en la comunidad, dirigidos específicamente a empresas con sede en el condado de Prince George y a empresas propiedad de minorías. Y en nuestra mente, eran uno de los mismos. Hasta ahora, creo, como mencionó Jason, estamos en un 92 % de nuestro objetivo. Pero prevemos que todas nuestras proyecciones actuales, basadas en subcontratistas y gremios que ya han sido adjudicados o están a punto de serlo, cumplirán con el requisito del 30 % establecido por el condado. A medida que el proyecto avanza, más personas se conectan a internet».





El presidente Calvin Hawkins pregunta: «Para garantizar que las imágenes y los vídeos que vimos el mes pasado no se repitan, ¿qué está haciendo el equipo para abordar estos problemas tan graves?».

El Sr. Washington responde: «Puedo decir que pedimos disculpas y que nos disculpamos ante la comunidad. El sistema falló. Estaban abrumados. Cayeron cinco pulgadas y media de lluvia, pero, aun así, sucedió. Y el equipo de Gilbane se puso manos a la obra para abordar las preocupaciones. Parte de ese trabajo consistió en reunirnos con DPIE y exponerles exactamente lo que buscaban, qué más podíamos hacer y, desde la perspectiva de si necesitábamos hacer más, si había algo más que pudiéramos hacer para asegurarnos de que no volviera a ocurrir. Pero en cuanto a acciones específicas en el sitio, prefiero que Brandey y Mike hablen sobre cualquier control adicional de la erosión y los sedimentos».

El Sr. Ricketts añade: «Trabajamos en estrecha colaboración con los inspectores después de esos sucesos a mediados de agosto para mejorar el control de la erosión de sedimentos en los alrededores del sitio y para estabilizar parte del terreno. Y eso valió la pena. El lunes por la tarde tuvimos unas lluvias muy intensas y recibimos más fotografías de la comunidad. Pero vinieron los inspectores del condado y quedaron muy satisfechos con el funcionamiento de los sistemas de retención de aguas pluviales y con cómo estaban mitigando la escorrentía. Así que parece que las mejoras que hicimos con DPIE y los inspectores de erosión realmente dieron sus frutos para minimizar esto. Cada semana que pasa, los sitios se estabilizan más, por lo que estas preocupaciones probablemente desaparecerán en noviembre. Realmente no nos encontraremos en una situación en la que tengamos ningún tipo de problema de escorrentía de aguas pluviales del sitio, ya que todos nuestros sistemas estarán instalados para entonces».

El presidente Hawkins pregunta: «Con relación al punto del orden del día relativo a la aprobación de acuerdos que dice "no exceder la orden de cambio de diseño y construcción", ¿podría explicar un poco más sobre eso?».

El Sr. Washington responde: «Como mencioné anteriormente, habrá costos asociados con la aceptación de nuestra responsabilidad por los impactos adicionales en el sitio, pero también por los cambios ordenados por el propietario. Se han producido cambios ordenados por el propietario que han repercutido directamente en el coste. Esos cambios ordenados por el propietario se han centrado realmente en los cambios en los requisitos estatales, así como en los cambios en los requisitos técnicos y educativos, para garantizar que las escuelas que se entregarán tengan los mismos elementos de diseño, el mismo mobiliario, equipamiento y todo lo demás que las escuelas CIP regulares que se diseñaron más adelante en ese proceso. Y de eso se trata la "orden de cambio de diseño o de consentimiento". Es el 5 % de la financiación. Son 25 millones de dólares. Como ya he dicho, no conocemos la cifra final, pero basándonos únicamente en el registro actual de órdenes de cambio, queríamos asegurarnos de que existiera cierta flexibilidad para no tener que volver al comité directivo a menos que ocurriera algo adicional que tuviéramos que explicar con más detalle. De todos modos, tendríamos que volver con la cantidad definitiva antes de que se apruebe. Si bien esto nos permite trabajar dentro del margen de 25 millones, aún debe ser aprobado para que pueda constituir una enmienda al acuerdo del proyecto y, por lo





tanto, la cifra final deberá ser aprobada. Esa es la idea detrás de ello. Esto es aparte, y quiero dejarlo claro. Existe otra vía paralela de fuerza mayor que se está abordando y gestionando mediante el proceso de compras. Se trata de impactos directos en los costos asociados con los gastos y cambios relacionados con la COVID-19, que serán gestionados a través del Departamento de Compras y su director, Keith Stewart. Las nuestras se centran exclusivamente en los aspectos de diseño y construcción que podemos controlar y que podemos abordar mediante esa orden de cambio de diseño y construcción. Es simplemente para tener en cuenta eso y para comprender que PGCPs asumirá cierta responsabilidad en los costos».

Comentarios públicos:

No hay comentarios en este momento.

Temas no incluidos en la agenda:

- El presidente Hawkins propone aprobar el Orden de modificación de la factura de diseño. Mychael Dickerson secundó la moción. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Próxima reunión del comité directivo:

POR DETERMINAR

Se levanta la sesión:

Presidente Hawkins propone levantar la sesión. Se levanta la sesión.

