



Minuta de la reunión del Comité Directivo del Programa de las Escuelas Modelo

11 de octubre de 2023

Hora de inicio - 6:00 p. m.

Asistencia

Nombre	Afiliación	Nombre	Afiliación	Nombre	Afiliación
Thomas Dernoga	Presidente del Consejo del Condado de Prince George	Jason Washington	Superintendente adjunto de servicios de apoyo, PGCPs	Brandey McDonald	Fengate Asset Management
Millard House II	Superintendente, PGCPs	Herb Allen	Administrador de proyectos, PGCPs	Brittney Bennett	Brailsford & Dunlavey, Inc.
				Dennis Crawford	Honeywell

Llamada al orden:

Llamada al orden por parte de Brittney Bennett: «Bienvenidos a la reunión del Comité Directivo de las Escuelas Modelo del tercer trimestre de 2023. Quisiera comenzar esta reunión haciendo un repaso de algunos aspectos logísticos de la reunión».

Logística de la reunión:

- Acceso a interpretación en español
- Interpretación a lengua de signos americana (ASL, por su sigla en inglés): ocurre simultáneamente.
- Función de preguntas y respuestas: no habilitada
- Las preguntas pueden enviarse desde el sitio web del programa: www.pgcpblueprintschools.com
- Se llamará a hacer comentarios públicos en el orden en que se haya inscrito.

El superintendente House da inicio a la reunión pública.

Se lleva a cabo el llamado a lista para todos los asistentes:

- El presidente del consejo Dernoga fue marcado como presente.
- El superintendente Millard House II fue marcado como presente.

El comité directivo propone:

- El presidente del consejo Dernoga propone aprobar las minutas de la reunión del comité directivo del segundo trimestre (5/17/2023). Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el superintendente House. Todos los miembros del comité directivo que asistieron votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.





- El presidente Dernoga pasa a aprobar la agenda de la reunión del comité directivo del 10/11/2023. Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el superintendente House. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Informe del director

[Ver documentos adjuntos](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

Comité:

El Sr. Dernoga pregunta: «¿Todo ha estado básicamente dentro del presupuesto? Parece que todo va a tiempo, así que ha ido bien. ¿Cómo va todo con el presupuesto?».

El Sr. Jason Washington responde: «Cuando comenzamos este proyecto, teníamos un límite de asequibilidad de 32 millones de dólares. El proyecto cerró en 28.5 millones y es el pago por disponibilidad inicial. Y durante el período de diseño y construcción hubo ajustes y órdenes de cambio a raíz de condiciones de terreno desconocidas, por instrucciones del propietario o por cambios en los requisitos estatales que tuvimos que adaptar con la escuela. En este momento, según nuestras proyecciones, todavía estaremos por debajo del límite de asequibilidad de 32 millones de dólares por año. Pero permítanme aclarar esto: tenemos que conseguir financiamiento y creo que todos sabemos cómo son las tasas de interés. Por lo tanto, en este momento seguimos en camino a estar por debajo del límite de asequibilidad. Ese límite de asequibilidad, para que todo el mundo lo tenga claro, es el pago inicial por disponibilidad del primer año, hace tres años. Por lo tanto, existe un aumento gradual del 2.5 % anual vinculado al IPC para pagar el período de servicios. Pero todo eso está incluido en el contrato. Así que ahora mismo estamos dentro del presupuesto».

El Sr. Dernoga pregunta: «Mirando lo que le queda por hacer, ¿cuál cree que es el mayor desafío que enfrenta? ¿Tiene usted algo que realmente esté como mayor prioridad en su lista?».

El Sr. Jason Washington responde: «Desde el punto de vista de la construcción, diría que estamos terminando la demolición. El período de diseño y construcción también incluye la demolición de Walker Mill. Y así sería lo que se descubre debajo de Walker Mill cuando tenemos que limpiarlo para estar preparados. Estamos construyendo un campo de béisbol y un campo de usos múltiples. Así que la mayor incógnita que queda son las condiciones del suelo que no pudimos probar debajo del Walker Mill existente. Con respecto a los servicios, creo, francamente, que habrá que asegurarse de que hayamos aprendido las lecciones de este verano que podamos aplicar a Colin Powell cuando se inauguren. Simplemente por el gran tamaño de la escuela y la atención que ha recibido de la comunidad. Estamos muy enfocados en asegurarnos de que comiencen con buen pie y puedan sacar el máximo provecho de la escuela desde el primer día. Hubo algunos problemas iniciales en algunas de las otras escuelas. Principalmente, diría que tuvimos bastantes solicitudes personalizadas que algunos de nuestros





líderes escolares querían que hiciéramos. Pero creo que ahora Herb y Dennis han estado trabajando semanalmente para garantizar que las lecciones aprendidas, las llaves, los códigos de alarma, las cámaras y las credenciales funcionen desde el primer día. Fuimos víctimas de un ciberataque y eso realmente nos hizo retroceder mucho en términos de nuestros sistemas. Eso tardó un par de semanas en ponerse en marcha, por lo que esperamos una transición más fluida en Colin Powell».

El superintendente House añade: «Solo agregaré, Jason, que he tenido la oportunidad de visitar casi todas estas escuelas después de nuestras ceremonias de inauguración, y ha sido emocionante ver la energía no solo en la escuela, sino también en la comunidad en su conjunto. Es un testimonio de por qué esta plataforma para hacer avanzar las escuelas es tan importante para esta comunidad. También he estado en probablemente otras 40 escuelas fuera de nuestra red de escuelas modelo, y es solo un recordatorio de por qué este trabajo es tan importante. Así que, Tom, gracias al consejo. Gracias a todos los que asistieron. El progreso es extremadamente importante. “Tenemos que seguir avanzando».

Temas no incluidos en la agenda:

- El presidente Dernoga propone modificar el acuerdo del proyecto para reflejar los cambios establecidos en los anexos X1 y X2 como parte del paquete de distribución a los miembros del comité directivo. Moción presentada por el presidente Dernoga y secundada por el superintendente House. Todos los miembros del comité directivo que asistieron votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Comentarios públicos:

No hubo comentarios del público.

Próxima reunión del comité directivo:

12/12/2023

Se levanta la sesión:

El superintendente House propone levantar la sesión. Se levanta la sesión.

