



Minuta de la reunión del Comité Directivo del Programa de las Escuelas Modelo

8 de diciembre de 2021

Hora de inicio - 6:00 p. m.

Asistencia

Nombre	Afiliación	Nombre	Afiliación
Dra. Monica Goldson	Directora ejecutiva	Jason Washington	Director, OAIPD
Ashley Sharp (representante)	Presidente del Consejo del Condado	Brittney Bennett	B&D (comunicaciones)
Ted Holt	Gilbane Building Company	Brandey McDonald	Fengate

Llamada al orden:

Llamada al orden por parte de Brittney Bennett: «Buenas noches a todos y bienvenidos a la reunión del Comité Directivo de las Escuelas Modelos del cuarto trimestre. Dra. Goldson, ¿puede iniciar la reunión, por favor?»

La directora ejecutiva (CEO), Dra. Monica Goldson, hace el llamado para dar inicio a la reunión pública.

Logística de la reunión:

- Acceso a interpretación en español.
- Interpretación a lengua de signos americana (ASL, por su sigla en inglés): ocurre simultáneamente.
- Función de preguntas y respuestas: no habilitada.
- Las preguntas pueden enviarse desde el sitio web del programa: www.pgcpsblueprintschools.com.
- Se llamará a hacer comentarios públicos en el orden en que se haya inscrito.

Se lleva a cabo el llamado a lista para todos los asistentes.

El comité directivo propone:

- La Dra. Goldson propone aprobar las minutas de la reunión del comité directivo del 10/13/2021. Ashley Sharp lo secundó. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.
- La Dra. Goldson pasa a aprobar la agenda de la reunión del comité directivo del 12/8/2021. Ashley Sharp lo secundó. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Informe del director

[*Vea la información adjunta*](#)





PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

Comité:

Dra. Goldson: «¿Están todos los proyectos en camino de ser entregados para el verano de 2023?»

Sr. Ted Holt: «Gracias Jason y Dra. Goldson, la respuesta sencilla es sí. Estamos muy emocionados de estar cumpliendo con el calendario previsto en estos momentos. De hecho, hay un par de estas escuelas que están un poco más avanzadas de lo que habíamos previsto en esta misma época el año pasado, aunque no faltan desafíos. Pero como Jason había mencionado, hemos alcanzado algunos hitos importantes con el diseño. A finales de este año se alcanzará un hito importante. El proceso de permisos ha ido extraordinariamente bien, mucho mejor de lo que pudiéramos haber imaginado. Probablemente en los próximos 30 a 45 días obtendremos el permiso de construcción definitivo, y ya contamos con todos los permisos necesarios, incluidas las aprobaciones estructurales, para comenzar las obras. Jason también mencionó que, de hecho, estamos un poco adelantados en la recepción de algunos de los elementos estructurales, y ha sido una asociación importante con todos los participantes estar en esa condición, particularmente dados los desafíos en los mercados de la cadena de suministro en este momento. Creo que Jason mencionó que estamos trabajando activamente en el vertido de hormigón en las seis ubicaciones. Y eso significa que también tenemos instalaciones subterráneas para cosas como baños y cocinas. De hecho, actualmente se empiezan a ver elementos estructurales en el sitio, pero la instalación de acero (inaudible) comenzará en algunos sitios a finales de este mes, lo que realmente nos llevará hasta la primavera. Y luego deberíamos empezar a mirar cosas como el revestimiento de los edificios aquí a finales de este verano. Así que nuestros equipos están increíblemente emocionados de ser parte de esto, pero también de estar cumpliendo con lo previsto, como ustedes piden.

Dra. Goldson: «¿La cadena de suministro, la oferta y la demanda y el problema en torno a la entrega de artículos han afectado a Gilbane? ¿Y si es así, que ha hecho para mitigar esas situaciones? ¿Y si no? Solo quiero saber cómo nos ha afectado eso»

Sr. Holt: «Hasta la fecha, debido a que se trata de un modelo de diseño y construcción, nos ha permitido adelantarnos en operaciones clave que, de otro modo, sufrirían importantes extensiones de tiempo. No tenemos nada hoy que no haya sido manejable. Pero en este mercado, los artículos como el acero ciertamente se están extendiendo a duraciones mucho más largas de lo que se hubiera visto hace un año. Y luego, los techos y el aislamiento parecen ser cosas sencillas, pero actualmente los plazos de entrega en el mercado son increíblemente largos. Y en este modelo hemos podido dar un salto y se realizan esos pedidos críticos. Probablemente nuestro equipo mecánico y eléctrico sea el siguiente. Y hemos tenido algunos buenos socios en eso desde el primer día. Así que están gestionando ese desafío de la cadena de suministro en este momento. Así que no hay problemas que no hayamos podido solucionar. Es un mercado muy complicado, no sólo para este programa, sino para toda la industria de la construcción. Pero yo diría que, si no fuera este modelo, seguramente tendríamos que hacer frente a importantes desafíos en la entrega».





Dra. Goldson: «Lo entiendo completamente porque estamos teniendo ese problema con algunos de nuestros modelos muy tradicionales que usamos para construir algunos edificios y, de hecho, nos hemos topado con algunos retrasos debido a eso. Entonces, por eso pregunté».

Dra. Goldson: «Recientemente recibí un correo electrónico de una de nuestras comunidades que estaba preocupada sobre si Gilbane estaba cumpliendo con las regulaciones y requisitos para asegurarse de transportar el equipo en el momento adecuado y de dejar los vecindarios en las mismas condiciones en que los dejaron. ¿Podría hablar un poco sobre eso? Sé que pudimos resolver el problema del kínder - 8. ° grado, que fue, quiero decir, hace quizás dos o tres semanas. Pero para todos los sitios, ¿cuál es el proceso para garantizar que estamos cumpliendo con las regulaciones?»

Sr. Holt: «Claro. Bueno, mencioné los permisos en ese mismo sentido, estamos trabajando con varias agencias diferentes o agencias reguladoras enfocadas en una variedad de cosas diferentes, ya sea el Departamento del Medio Ambiente que se ocupa de las condiciones de la tierra y las secuencias del trabajo que debemos implementar antes de que podamos siquiera comenzar a ejecutar ese trabajo. Y luego también con el grupo Dpie, analizando cuál es el plan para traer nuevos productos al sitio. Así que creo que esas aprobaciones han requerido mucho esfuerzo de colaboración. Pero creo que hemos pasado por todos esos pasos y hemos establecido una muy buena relación de trabajo con MDE para navegar a través de las secuencias ambientales requeridas».

Sr. Jason Washington: «Y otra cosa importante en la que estamos trabajando ahora es que el sitio del sur está cerca del tráfico de camiones que utiliza Fort Washington en lugar de East Swan Creek. Y entonces hemos estado trabajando con Gilbane y la Administración de Carreteras Estatales (SHA, por su sigla en inglés). Básicamente, nos comunicamos con SHA para colocar señalización en Indian Head Highway para desviar el tráfico de Fort Washington hacia East Swan Creek. Hay residentes en East Swan Creek que quieren que vaya hasta Fort Washington. Nosotros sentimos que es solo un viaje más largo. Se tarda un poco en salir y simplemente la ruta desde East Swan Creek es más fácil. Además, el condado está empezando a realizar trabajos al otro lado de la calle que saldrán y finalizarán en Fort Washington, allí mismo en la rotonda. Y entonces hemos empezado a coordinar eso para asegurarnos de que también utilicen la ruta preferida porque ya hemos escuchado. Entonces, para salvarlos, comencemos a dirigir el tráfico fuera de East Swan Creek. Hemos tenido éxito en algunas ocasiones. Creo que todavía queda trabajo por hacer y estamos decididos a seguir haciéndolo. Y actualmente, este viernes, llevaremos a cabo nuestra reunión de control mensual con Alliance para hablar más sobre esto y sobre el estatus de nuestra solicitud y lo que sigue después. Pero por lo que se refiere a las regulaciones y el respeto a su cumplimiento, puedo decir que, por nuestra parte, es algo que confiamos a Gilbane, y ellos han estado muy activos e involucrados en eso. Y otra cosa que Ted no dijo es que cuando ingresas al sitio, tienes que salir del carro con todo puesto. Me han ordenado que me ponga un chaleco





y un casco, y están a 300 pies de mí. Y eso es algo que se toma muy en serio simplemente en términos de asegurarnos de que no tengamos ningún problema de seguridad para los trabajadores ni para nadie más en el sitio, además del cumplimiento normativo a medida que avanzamos con el programa.»

Dra. Goldson: «Gracias. Normalmente hago una pregunta sobre la participación de la comunidad, pero Sr. Washington, usted la incluyó en su informe. Agradezco esto. Y no tengo más preguntas.»

Sra. Ashley Sharp: «No tengo ninguna pregunta, pero solo quería hacer repetir lo que mencionó la Dra. Goldson sobre la participación de la comunidad. Me alegra mucho saber que se realizarán reuniones continuas que permitirán que la comunidad pueda venir y hacer preguntas y conversar cara a cara con las partes interesadas. Así que realmente apreciamos eso del lado del concejal. Gracias».

El comité directivo propone:

- La Dra. Goldson pasa a aprobar las fechas de las reuniones del comité directivo del 2022: 9 de marzo, 8 de junio, 14 de septiembre y 14 de diciembre Ashley Sharp lo secundó. Todos los miembros del comité directivo votaron a favor. No hubo oposiciones ni abstenciones.

Comentarios públicos:

No hay comentarios en este momento.

Temas no incluidos en la agenda:

No hay temas externos a la agenda en el momento.

Próxima reunión del comité directivo:

Miércoles, 3/9/2022

Se levanta la sesión:

La Dra. Goldson propone levantar la sesión. Se levanta la sesión.

